



Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Podzamcze" w Wałbrzychu
Al. Podwale 3, 58-316 Wałbrzych
NIP 886-249-42-57, REGON 007015915-30557
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886
tel.74 847 57 51, zarzad@rodpodzamcze.hb.pl,
www.rodpodzamcze.hb.pl

Wałbrzych, dnia 16 marca 2019 r.

Marszałek Senatu RP
Pan Stanisław Karczewski

Działkowcy z Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podzamcze” w Wałbrzychu proszą Pana Marszałka, aby senatorowie w dyskusji na uchwaloną przez Sejm RP w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami uwzględnili postulaty i uwagi wnoszone przez jednostki Polskiego Związku Działkowców i środowisko działkowców do Sejmu przed uchwaleniem nowelizacji. Niestety, Sejm nie zechciał potraktować Polskiego Związku Działkowców – reprezentanta ponad milion jego członków, jako partnera społecznego w celu przeprowadzenia konsultacji nad zgłoszonymi uwagami, wnioskami.

Nie negujemy potrzeby zmiany przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ rzeczą oczywistą jest, że zadawnione sprawy trzeba zamknąć dla uregulowania i ustabilizowania spraw własnościowych.

Jednak znowelizowana ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi poważne zagrożenie dla istnienia wielu ogrodów działkowych w kraju, które funkcjonują także na wywłaszczonych nieruchomościach. Ustawa przyznaje bowiem prawo dla byłych właścicieli lub ich spadkobierców do składania wniosków roszczeniowych o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na cele określone w decyzji o wywłaszczeniu. Część takich nieruchomości została oddana na różne cele w tym także na ogrody działkowe.

Znowelizowane przepisy przyznają także nowe roszczenia osobom, które w przeszłości zrezygnowały z prawa zgłoszenia wniosku o zwrot nieruchomości, przez co wygenerowane zostaną nowe roszczenia, których rozmiary mogą olbrzymie.

W naszej ocenie roszczenia realizowane na podstawie tych przepisów spowodują nieodwracalne skutki prawne i szkody dla społeczeństwa w tym dla polskich rodzin, posiadających prawo do użytkowania działek rodzinnych na wywłaszczonych nieruchomościach, których obecnie właścicielem jest Skarb Państwa lub gminy. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości, na której funkcjonuje ogród działkowy, jest jednoznaczny z likwidacją ogrodów bez prawa do terenu zastępczego i utratą praw działkowców do

użytkowanych działek. Działkowcy nie otrzymają też odszkodowania za ich własne nasadzenia i urządzenia na działkach. W znowelizowanej ustawie ustawodawca nie przewidział takiego rozwiązania.

Jednak tego zagrożenia nie wzięto pod uwagę podczas prac sejmowych nad ustawą.

Szkoda, że podczas prac sejmowych na przedmiotową nowelizacją nie uwzględniono skutków reprivatyzacji, która owszem ma ustabilizować stosunki własnościowe dla osób wywłaszczonych w przeszłości, kosztem destabilizacji utrwalonych prawnie tytułów prawnych do zajmowania terenów ogrodów działkowych.

W związku z powyższym kierujemy nasz list do Pana Marszałka z prośbą, aby poruszane przez nas problemy zostały rozpatrzone i uwzględnione przez Senat RP.

1. Barbara Cepielshon

2. Lewon Koubity

3. Jerzy Molek

4. JOSEF NAWROCKI

5. Arkadiusz Tardas

6. Stefania Tomasz

7. Jarimski Stanisław

8. Marek Zyl

9. Beata Kropiewnicka

10. Przemysław Melanie

11. Iżeszcziński Bogdan

12. Łukasik Ryszard

13. Kosiński Jerzy

14. Szechanin B/nen

15. Proszka Danuta

16. Włocławski Adam

17. Rzepcha Jena

18. Tybowski Sławomir

19. Kosiński Kazimierz

20. Włocławski Adam

1. Józef Bajon

2. Lech Sobolewski

3. Józef Dalas

23. Piotr Piętel

24. Tadeusz Lewan

25. Franciszek Marz

26. Muzur Jena

27. Jan Bonowski

28. Jena Peluch

29. Kasprowiak Bronisław

30. Górcza Mieszko

31. Józefek Eugeniusz

32. Zgroja Adam

33. Michalski Jacek

34. ~~Jan~~

35. Jędrzej Motkowski

36. Rola Anna

37. Baranek Andrzej

38. Matuszowski Kazimierz

39. Poczkoński Piotr

40. Piotr Szwajca

41. Józef Kurat

42. Ryszard Włocławski

43 Jan Jan
50 Godlewski Tadeusz
51 Janeczka Zdzisław
52 Probes

53. Jany Nita

54. Musiał Tadeusz (dz. 11.11.1916)

55. Szajkowska Gregorz

56. Kyrilyn Roman

57. Biale Jany

58. Kocian Dębowat

59. Zylia Feodor

60. Zylia Kresława

61. Błaszkiernia Halina

62. ROMAN DEPKA

63. Dąbrowska Dorota

64. Barbara Mieczanek

65. Władysława Fida

66. Mańczuk Henryk

67. Baranowska Helena

68. Zyk Zylia

69. JRENA REPEWA

70. TADEUSZ SŁONKOWSKI

71. MIROSLAWA KAMEŁKA

72. Jan Czajkowski

73. Paweł Kozłowski

74. Piwoński. Czesław

75. Skrent Danuta

76. Jadwiga Gosiorek-Tracyk

77. Henryk Taborski

78. CZESŁAW JASKÓLSKI

79. Smolichowski Aolam

80. Zani Józef

81. Zani Jadwiga

82. Wójcikowski Jan

83. Barbara Kłodek-Towar

84. HENRYK KMAK

