

Szczawno-Zdrój, 8 marca 2019 r.

Marszałek Senatu
Pan Stanisław Karczewski

Okręgowy Zarząd Sudecki Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie-Zdroju reprezentujący 132 Rodzinne Ogrody Działkowe niniejszym zwraca się do Pana Marszałka z prośbą, aby w debacie nad uchwaloną w dniu 20 lutego przez Sejm RP nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały uwzględnione uwagi i wnioski wniesione przez Polski Związek Działkowców i jego struktury w czasie prac sejmowych nad w/w nowelizacją. Wniesione uwagi i wnioski zostały pominięte przez Sejm RP.

Uchwalona nowelizacja daje możliwość likwidacji wielu ogrodów działkowych, które powstały kilkadziesiąt lat temu na gruntach wywłaszczonych. Oczywiście jest, że ani Polski Związek Działkowców, ani sami działkowcy nie weszli samowolnie w posiadanie tych gruntów, a mimo to znowelizowany przepis art. 136 ustawy otwiera drogę byłym właścicielom i ich spadkobiercom do żądania zwrotu wywłaszczonych wówczas nieruchomości.

Wprowadzone zmiany powodują uzasadnione obawy uruchomienia kolejnych roszczeń reprivatyzacyjnych na szeroką skalę w odniesieniu do ogrodów działkowych, a także do innych podmiotów, które posiadają w swoim władaniu wywłaszczone kilkadziesiąt lat temu nieruchomości. Nowelizacja poszerza bowiem krąg osób, które będą mogły składać wnioski roszczeniowe, ponieważ daje ona możliwość zgłaszania nowych roszczeń osobom, które w swoim czasie zrezygnowały ze składania wniosków. W tej sytuacji znowelizowane przepisy wprost proponują wygenerowanie nowych roszczeń, bez względu na ich wielkość a także bez uwzględnienia olbrzymich kosztów reprivatyzacji. W ten sposób nowelizacja ustawy chroni interesy byłych właścicieli lub ich spadkobierców, nie bacząc na interes publiczny.

W związku z powyższym, w naszej ocenie, istnieją poważne wątpliwości czy rozwiązania zawarte w znowelizowanych przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami są zgodne z interesem publicznym i obowiązującym porządkiem konstytucyjnym. W naszej opinii roszczenia realizowane na podstawie tych przepisów spowodują nieodwracalne skutki prawne i szkody dla społeczeństwa w tym dla polskich rodzin, posiadających prawo do użytkowania działek rodzinnych na wywłaszczonych nieruchomościach, których obecnie właścicielem jest Skarb Państwa lub gminy.

Naszym zdaniem obowiązkiem Państwa i jego organów administracyjnych oraz sądowych powinna być próba wyważenia wartości. Nie można bowiem zgodzić się na to, aby naprawiać zaszłości sprzed kilkadziesiąt lat, tworząc przy tym krzywdy obecnym podmiotom posiadającym nieruchomości nabyte zgodnie z obowiązującym

wówczas prawem, których nie wykorzystano na cele wywłaszczenia.
Szanowny Panie Marszałku

Pamiętamy zaangażowanie Pana w okresie walki działkowców o uchwalenie nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r., w której uwzględniono przepisy postulowane wówczas przez działkowców i pozostajemy w nadziei, że i tym razem działkowcy mogą liczyć na poparcie zgłaszanych uwag do obecnie znowelizowanych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

SEKRETARZ
Okręgowej Rady Sudeckiej PZD
w Szczawnie-Zdroju
mgr Maria Szaradek

PREZES
Okręgowej Rady Sudeckiej PZD
w Szczawnie-Zdroju
Henryk Malik